

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

LINEA MEDITERRANEA

(MODALIDAD COMPLETA)

FUNDACIONES

- Polines de 5 a 6 en madera Impregnada con malla ACMA de apoyo en superficie interior.
- Envigados en vigas de 2x6 y 2x4.

PISOS

- Terciado estructural de 18mm, afianzado con tornillos de rosca gruesa.
- Incluye piso flotante zonas secas.
- Incluye cerámicos baños y cocina.

MUROS

- Estructura en Metalcon (Tabiquería U62 y C60).
- Exterior placa de O.S.B de 15mm con terminación en Siding PVC o Northway (Fibro cemento) , colores a elección (2), de 6mm distribuidos según plano.
- Forro Interior muros en placa yeso-cartón de 15mm forrados por ambas caras con aislación térmica/acústica en FISITERM de 0.55mm.
- Cielos en yeso-cartón de 8mm con aislación térmica/acústica en Aislan Glass de 60 mm.
- Muros de baños y cocina forrados con fibrocemento de 8mm en todos sus muros.
- Muros de baños y cocina, cerámicos.

AISLACION

- Papel fieltro de 10 lbs para muros interiores y exteriores
- Papel fieltro aluminio para la techumbre.
- FISITERM de 0.55mm, como aislación térmica y acústica en toda la vivienda.

PUERTAS

- Acceso doble hoja Pino radiata 5 luces empavonada. (según metraje).
- Puertas interiores Pino enchapado color blanco con chapa de pomo.

VENTANAS

- Ventanas PVC color Blanco Monoriel-1 hoja móvil y cristal de 5mm Y 4MM CUANDO CORRESPONDA , monolítico.

TECHUMBRE

- Cubierta techo americano emballetado en zinc alum de 0.4mm sobre una plancha de O.S.B. de 9.5 mm.
- Incluye canales, coronación cubetas y bajadas de agua.

GASFITERIA

ARTEFACTOS BAÑOS 1-2-3

- Cañería de cobre ½ perimetral y terminales correspondientes. (No incluye conexión desde el medidor de agua hasta la vivienda).
- Salas de baño, línea Fanaloza o similar.
- Grifería Monomando Perugia o Sensi Dacqua.
- Tina de Baño, metal esmaltada Blanca.

ARTEFACTOS COCINA

- Lavaplatos acero inoxidable un foso con mueble de melanina con grifería.
- Calefón ionizado, con gabinete metálico y ductos de ventilación.

ELECTRICIDAD

- Circuito mixto de electricidad para toda la vivienda en cables de 1,5 para interruptores y 2,5 para enchufes. Color bronce. (No incluye conexión desde el medidor de luz hasta la vivienda)
- Incluye Certificación TE1 SEC.

TERMINACIONES INTERIORES

- Pintura interior cerecita para toda la vivienda, incluye empastado, enguinchado y lijado para la aplicación de pintura.
- Incluye barniz para vigas exterior en terraza.
- Terminaciones finas, molduras de poliestireno junquillos y guardapolvos.

TERMINACIONES EXTERIORES

- Terraza según planos, piso en 1x4 cepillado impregnado, pilares en Metalcon forrado con Siding Northway color a elección y vigas en cielo de 2x5 de Pino Oregón.

INCLUYE

- IVA, MONTAJE, FLETE (radio de 100 kilómetros)

FORMA DE PAGO:

- 10% Firma de compromiso,
- 50% inicio,
- 25% INICIO CERCHAS
- 15% ENTREGA DE LA VIVIENDA