



ESPECIFICACIONES TECNICAS LINEA MEDITERRANEA

INTERMEDIA

FUNDACIONES.

- Fundaciones en polines impregnados de 5-6", diámetro (no calibrados) a una altura máxima 0.50 cm sobre el terreno a emplazar, soportados en su base con hormigón de 8 cm y malla Acma C-92.
- **NOTA: CLIENTE DEBERA PROPORCIONAR ARIDOS PARA FUNDACIONES 2MT3 DE ARENA Y 2MT3 DE GRAVILLA.**
- Estructura de piso en pino impregnado en vigas primarias y secundarias 2 x 5". Afianzada con clavos clavo de 6" y clavos de 4".

PISOS.

- Terciado estructural 18mm afianzado con tornillos 5/8x2.

ESTRUCTURA

- Estructura metalcom en C60 y U62 con refuerzos metálicos de pletina de 50 mm indicados en planos.

REVESTIMIENTO EXTERIOR

- Placa O.S.B de 15mm, atornillado a la estructura.
- Northway (Fibrocemento de 6mm), formato tinglado, colores a elección (2), distribuidos según plano.

REVESTIMIETO INTERIOR

- Volcanita de 15mm, forrados por ambas caras, afianzada con tornillo de 6x1.1/4 punta broca,
- Muros zonas húmedas (baño y cocina) fibrocemento de 8mm, afianzado con tornillos de 6x1/4.

AISLACION

- Incluye papel fieltro 40/10, para toda la vivienda, pisos, muros, cielos y perímetros.
- Incluye fibra de poliéster fisiterm de 0.55cm, como aislación térmica y acústica para toda la vivienda, cielos, muros interiores y perimetrales.
- Incluye papel réflex fieltro aluminizado, anticondensante para muros perimetrales y techo.

CIELOS

- Forro en volcanita 10mm. Afianzada con tornillo de 6x1 punta broca.

ELECTRICIDAD

- Embutida, artefactos marca LEXO para tablero, marca Schneider (marisio) para enchufes e interruptores, color bronce.
- Circuito mixto de electricidad para toda la vivienda en cables de 1.5 para interruptores y 2.5 para enchufes.
- Incluye certificación SEC TE1, Cliente deberá proporcionar documentos (dominio vigente de la propiedad, certificado de número y cedula de identidad del propietario por ambos lados)
- Incluye sistema de protección a tierra con barra cooper instalada en la vivienda.
- No incluye conexión desde el medidor de luz hasta la vivienda.-

GASFITERIA

- Cañería de cobre de ½ perimetral y terminales correspondientes.
- **ARTEFACTO BAÑOS 1- 2-3**
 - Sala de Baño, (W.C., estanque, lavamanos con pedestal) Fanaloza o similar
 - Monomando Lavamanos Dacqua o similar
 - Tina 1.20mt o receptáculo.
 - Monomado tina ducha Dacqua o similar
- **ARTEFACTO COCINA**
 - Lavaplatos una cuba con mueble de melamina color blanco.
 - Monomando lavaplatos Dacqua o similar
 - Calefón 14lts ionizado Junker.
 - Gabinete metálico para calefón. Incluye instalación.
- No incluye conexión desde el medidor de agua hasta la vivienda.
- No incluye solución de alcantarillado

REVESTIMIENTO TECHOS

- Cerchas en U90 y C92
- Costaneras estructuradas en omega.
- Placa de O.S.B. de 11,1 mm
- Cubierta techo americano emballetado en zinc alum de 0.40mm
- Incluye canales, coronación cubetas y bajadas de agua.

VENTANAS

- Se consideran en PVC color blanco, con vidrios de 4mm y 5mm según corresponda (monolítico).

PUERTAS

- Acceso dos puertas de Pino estructural.
- Incluye marcos de puertas de 3 pzas. de 1.1/2x3 en pino finger, afianzado con tornillos aglomerados,
- Incluye bisagras

TERMINACIONES EXTERIORES

- Incluye terraza con viga a la vista en 3x6 en pino Oregón.
- Pilares en metalcom, con terminación de nortway color de la vivienda.
- Incluye escalas de acceso para puerta principal y terraza (ancho puerta que corresponda) en concreto sin terminaciones
- **VALORES INCLUYE IVA.**

NOTA:

EL CLIENTE DEBERA PROPORCIONAR LO SIGUIENTE PARA LA CONSTRUCCION DE OBRA EN SU TERRENO.

TERRENO: Cliente deberá proporcionar el terreno apto para la construcción, y libre de malezas, árboles y escombros en general (donde la casa será emplazada), así mismo como un camino apto para la entrada de camiones, carga y descarga.

LUZ: La luz deberá estar a no más de 10mt del lugar de construcción, con enchufe para conectar herramientas.

AGUA: Deberá ser bebestible y la llave a no más de 10mt del lugar de construcción.

BAÑO QUIMICO: Deberá estar instalado en terreno al inicio de la obra.