



## ESPECIFICACIONES TECNICAS LINEA DAMAS

### LLAVE EN MANO

#### FUNDACIONES.

- Fundaciones en polines impregnados de 5-6", diámetro (no calibrados) a una altura máxima 0.50 cm sobre el terreno a emplazar, soportados en su base con hormigón de 8 cm y malla Acma C-92.
- **NOTA: CLIENTE DEBERA PROPORCIONAR ARIDOS PARA FUNDACIONES**
- **2MT3 DE ARENA**
- **2MT3 DE GRAVILLA.**
- Estructura de piso en pino impregnado en vigas madres 2x5 y secundarias en 2 x 4". Afianzada con clavos clavo de 6" y clavos de 4".

#### PISOS.

- Terciado estructural 18mm afianzado con tornillos 5/8x2.
- Terminación en piso flotante, elegidos por cliente con un monto de \$6.000 (con iva) por metro cuadrado.
- Baño y cocina en terminación de cerámicos elegidos por cliente con un monto de \$6.000 (con iva) por metro cuadrado.

#### ESTRUCTURA

- Estructura en metalcom c90 y u92

#### REVESTIMIENTO EXTERIOR

Placa de osb de 9,5mm afianzada con tornillos de 6x11/4, cubierta de Nortwhay 6mm pintado color a eleccion

#### REVESTIMIENTO INTERIOR

- Muros interiores y perimetrales (zonas secas) forrados por ambas caras en volcanita de 15mm afianzada con tornillos de 6x1/4 punta broca.
- Muros zonas húmedas (baño y cocina) fibrocemento de 6mm con impermeabilizante, terminación en cerámicos elegidos por cliente con un monto de \$6.000 (con iva) por metro2.

#### AISLACION

- Incluye papel fieltro 40/10, para toda la vivienda, muros, cielos y perímetros.
- Incluye fibra de poliéster FISITERM DE 0,55MM , como aislación térmica y acústica para toda la vivienda, cielos, muros interiores y perimetrales.
- Incluye papel réflex fieltro aluminizado, anticondensante para cielos. Y muros perimetrales.

#### CIELOS

- Omegas como costaneras, con cámara de aire.
- Forro en madera de 3/4x6 machihembrada para toda la vivienda. opcion vocanita de 10mm
- Vigas a la vista 3"x6" y 3"x8" en pino Oregón para living comedor.
- Vigas a la vista 3" x 6" pino Oregón para dormitorios.

### **ELECTRICIDAD**

- Embutida, artefactos marca LEXO para tablero, marca Schneider (marisio) para enchufes e interruptores, color bronce.
- Circuito mixto de electricidad para toda la vivienda en cables de 1.5 para interruptores y 2.5 para enchufes.
- Incluye certificación SEC TE1, Cliente deberá proporcionar documentos (dominio vigente de la propiedad, certificado de número y cedula de identidad del propietario por ambos lados)
- Incluye sistema de protección a tierra con barra cooper instalada en la vivienda.
- No incluye conexión desde el medidor de luz hasta la vivienda.-

### **GASFITERIA**

- Cañería de cobre de ½ perimetral y terminales correspondientes.
- ARTEFACTO BAÑOS 1- 2
  - Sala de Baño, (W.C., estanque, lavamanos con pedestal) Fanaloza o similar
  - Monomando Lavamanos Dacqua o similar
  - Tina 1.20mt o receptáculo.
  - Monomado tina ducha Dacqua o similar
- ARTEFACTO COCINA
  - Lavaplatos doble cuba con mueble de melamina color blanco.
  - Monomando lavaplatos Dacqua o similar
  - Calefón 14lts ionizado Junker.
  - Gabinete metálico para calefón. Incluye instalación.
- No incluye conexión desde el medidor de agua hasta la vivienda.
- No incluye solución de alcantarillado

### **REVESTIMIENTO TECHOS**

- Teja asfáltica instalada sobre una placa de O.S.B de 11.1mm color a elección (verde, rojo, café o negro).
- En bow-windows techos en teja asfáltica color elegido

### **VENTANAS**

- Se consideran en PVC color blanco, con vidrios de 4mm (monolítico).
- Incluye bow-windows en living
- Incluye 2 bow-windows en dormitorio según plano con pilar de 5x5 en pino Oregón

### **PUERTAS**

- Puertas acceso metálica de seguridad, color blanco 0.80x2.00mt. con chapa doble Cerradura Scanavini
- Puerta cocina metálica de seguridad, color blanco, con chapa doble cerradura scanavini
- Puertas interiores 0.70X2.00 en pino enchapado color blanco. Incluye cerraduras de pomo
- Incluye marcos de puertas de 3 pzas. de 1.1/2x3 en pino finger, afianzado con tornillos aglomerados,
- Incluye bisagras

### **PINTURAS Y BARNICES**

- Muros interiores barniz Cerecita, color natural. (terminación en madera)
- Muros interiores Cerecita millenium color a elección (terminación en volcanita).
- Cielos y vigas barniz Cerecita, color natural. O cerecita millenium según corresponda.
- Terraza cielos y aleros barniz Cerecita.
- Terminaciones interiores barniz Cerecita color natural.

### **TERMINACIONES INTERIORES**

- Guardapolvos de pino finger elaborado de 3/4x2, según corresponda.
- Cuarto rodón de pino finger elaborado de 1x1, según corresponda.
- Pilastra de pino finger elaborado de 3/4x2, según corresponda.
- Huinchas, empastado y lijado para uniones y encuentros de planchas de volcanita

### **TERMINACIONES EXTERIORES**

- Incluye terraza techada y encielada con terciado de 18mm
- Incluye vigas a la vista en 2x5. 3x6 y 3x8 según corresponda en pino Oregón.
- Incluye tapacanes en terciado de 18mm
- Incluye escaleras de terrazas en pino impregnado en 2x8" altura máxima 0.50cm de altura.
- Incluye pilares de pino impregnado recubierto con terciado .

- **VALORES INCLUYE IVA.**

### **NOTA:**

**EL CLIENTE DEBERA PROPORCIONAR LO SIGUIENTE PARA LA CONSTRUCCION DE OBRA EN SU TERRENO.**

**TERRENO: Cliente deberá proporcionar el terreno apto para la construcción, y libre de malezas, árboles y escombros en general (donde la casa será emplazada), así mismo como un camino apto para la entrada de camiones, carga y descarga.**

**LUZ: La luz deberá estar a no más de 10mt del lugar de construcción, con enchufe para conectar herramientas.**

**AGUA: Deberá ser bebestible y la llave a no más de 10mt del lugar de construcción.**

**BAÑO QUIMICO: Deberá estar instalado en terreno al inicio de la obra.**