



ESPECIFICACIONES TECNICAS LINEA DAMAS

INTERMEDIA

FUNDACIONES.

- Fundaciones en polines impregnados de 5-6", diámetro (no calibrados) a una altura máxima 0.50 cm sobre el terreno a emplazar, soportados en su base con hormigón de 8 cm y malla Acma C-92.
- **NOTA: CLIENTE DEBERA PROPORCIONAR ARIDOS PARA FUNDACIONES**
- **2MT3 DE ARENA**
- **2MT3 DE GRAVILLA.**
- Estructura de piso en pino impregnado en vigas madres de 2x5y secundarias en 2 x 4". Afianzada con clavos clavo de 6" y clavos de 4".

PISOS.

- Terciado estructural 18mm afianzado con tornillos 5/8x2.

ESTRUCTURA

- Estructura en Metalcom C90 Y U92

REVESTIMIENTO EXTERIOR

- PLACA DE OSB de 9,5mm afianzada con tornillos de 6x1 ¼ , cubierta de Nortwhay de 6mm.

REVESTIMIETO INTERIOR

- Muros interiores y perimetrales (zonas secas) forrados por ambas caras en madera de pino en 3/4" x 6". Afianzado con puntas de 1.1/2".
- Volcanita de 15mm, forrados por ambas caras, afianzada con tornillo de 6x1.1/4 punta broca,
- Muros zonas húmedas (baño y cocina) fibrocemento de 6mm
- **AISLACION**
- Incluye papel fieltro 40/10, para toda la vivienda, muros, cielos y perímetros.
- Incluye fibra de poliéster fisiterm de 0,55 mm como aislación térmica y acústica para toda la vivienda, cielos, muros interiores y perimetrales.
- Incluye papel réflex fieltro aluminizado, anticondensante para cielos Y MUROS PERIMETRALES

CIELOS

- Omega como costaneras, con cámara de aire
- Forro en madera de 3/4x6 machihembrada para toda la vivienda. Opción volcanita de 10mm
- Vigas a la vista 3"x6" y 3"x8" en pino Oregón para living comedor.
- Vigas a la vista 3" x 6" pino Oregón para dormitorios.

ELECTRICIDAD

- Embutida, artefactos marca LEXO para tablero, marca Schneider (marisio) para enchufes e interruptores, color bronce.
- Circuito mixto de electricidad para toda la vivienda en cables de 1.5 para interruptores y 2.5 para enchufes.
- Incluye certificación SEC TE1, Cliente deberá proporcionar documentos (dominio vigente de la propiedad, certificado de número y cedula de identidad del propietario por ambos lados)
- Incluye sistema de protección a tierra con barra cooper instalada en la vivienda.
- No incluye conexión desde el medidor de luz hasta la vivienda.-

GASFITERIA

- Cañería de cobre de ½ perimetral y terminales correspondientes.
- **ARTEFACTO BAÑOS 1- 2**
 - Sala de Baño, (W.C., estanque, lavamanos con pedestal) Fanaloza o similar
 - Monomando Lavamanos Dacqua o similar
 - Tina 1.20mt o receptáculo.
 - Monomado tina ducha Dacqua o similar
- **ARTEFACTO COCINA**
 - Lavaplatos una cuba con mueble de melamina color blanco.
 - Monomando lavaplatos Dacqua o similar
 - Calefón 14lts ionizado Junker.
 - Gabinete metálico para calefón. Incluye instalación.
- No incluye conexión desde el medidor de agua hasta la vivienda.
- No incluye solución de alcantarillado

REVESTIMIENTO TECHOS

- Teja asfáltica instalada sobre una placa de O.S.B de 11.1mm color a elección (verde, rojo, café o negro).
- En bow-windows techos en teja asfáltica color elegido

VENTANAS

- Se consideran en PVC color blanco, con vidrios de 4mm (monolítico).
- Incluye bow-windows en living
- Incluye 2 bow-windows en dormitorio según plano con pilar de 5x5 en pino Oregó

PUERTAS

- Puertas acceso metálica de seguridad, color blanco 0.80x2.00mt. con chapa doble Cerradura Scanavini
- Puerta cocina metálica de seguridad, color blanco con chapa doble cerradura scanavini
- Incluye puertas baño y dormitorios línea sinfonía color blanco en pino enchapado con chapa de pomo.

TERMINACIONES EXTERIORES

- Incluye terraza techada y encielada con terciado de 18mm
- Incluye viga a la vista en 2x5 3x6 y 3x8 según corresponda en pino Oregón.
- Incluye tapacanes en terciado de 18mm.
Incluye pilares de pino impregnado recubierto con terciado .
- Incluye escaleras de terrazas en pino impregnado en 2x8" altura máxima 0.50cm de altura.
- **VALORES INCLUYE IVA.**

NOTA:

EL CLIENTE DEBERA PROPORCIONAR LO SIGUIENTE PARA LA CONSTRUCCION DE OBRA EN SU TERRENO.

TERRENO: Cliente deberá proporcionar el terreno apto para la construcción, y libre de malezas, árboles y escombros en general (donde la casa será emplazada), así mismo como un camino apto para la entrada de camiones, carga y descarga.

LUZ: La luz deberá estar a no más de 10mt del lugar de construcción, con enchufe para conectar herramientas.

AGUA: Deberá ser bebestible y la llave a no más de 10mt del lugar de construcción.

BAÑO QUIMICO: Deberá estar instalado en terreno al inicio de la obra.