



ESPECIFICACIONES TECNICAS LINEA DAMAS

BASICA

FUNDACIONES.

- Fundaciones en polines impregnados de 5-6", diámetro (no calibrados) a una altura máxima 0.50 cm sobre el terreno a emplazar, soportados en su base con hormigón de 8 cm y malla Acma C-92.
- **NOTA: CLIENTE DEBERA PROPORCIONAR ARIDOS PARA FUNDACIONES**
- **2MT3 DE ARENA**
- **2MT3 DE GRAVILLA.**
- Estructura de piso en pino impregnado en vigas primarias en 2x5" y secundarias en 2 x 4". Afianzada con clavos clavo de 6" y clavos de 4".

PISOS.

- Terciado estructural 18mm afianzado con tornillos 5/8x2,

ESTRUCTURA

- Estructura en metalcom C90 y U92

REVESTIMIENTO EXTERIOR

- Placa de osb 9,5mm afianzada con tornillo 6x1 ¼ cubierta Nortwhay

REVESTIMIENTO INTERIOR

- Muros interiores y perimetrales (zonas secas) forrados por una cara en madera de pino en 3/4" x 6". Afianzado con puntas de 1.1/2".
- Volcanita de 15mm, forrados por una cara, afianzada con tornillo de 6x1.1/4 punta broca,
- Muros zonas húmedas (baño y cocina) fibrocemento de 6mm

AISLACION

- Incluye papel fieltro 40/10, para toda la vivienda, muros, cielos y perímetros.
- Incluye fibra de poliéster fisiterm de ,0,55cm, como aislación térmica y acústica para cielos.
- Incluye papel réflex fieltro aluminizado, anticondensante para cielos y muros perimetrales.

CIELOS

- Omega como costaneras, con cámara de aire
- Forro en madera de 3/4x6 machihembrada para toda la vivienda, opción volcanita de 10mm
- Vigas a la vista 3"X6" y 3"x8" en pino Oregón para living comedor.
- Vigas a la vista 3" x 6" pino Oregón para dormitorios.

REVESTIMIENTO TECHOS

- Teja asfáltica instalada sobre una placa de O.S.B de 11.1mm color a elección (verde, rojo, café o negro).
- En bow-windows techos en teja asfáltica color elegido

VENTANAS

- Se consideran en PVC color blanco, con vidrios de 4mm (monolítico).
- Incluye bow-windows en living
- Incluye 2 bow-windows en dormitorio según plano con pilar de 5x5 en pino Oregón

PUERTAS

- Puertas acceso metálica de seguridad, color blanco 0.80x2.00mt. con chapa doble Cerradura Scanavini
- Puerta cocina metálica de seguridad, color blanco con chapa doble cerradura scanavini

TERMINACIONES EXTERIORES

- Incluye terraza techada y encielada con terciado de 18mm
- Incluye viga a la vista en 2x5 3x6 y 3x8 según corresponda en pino Oregón.
Incluye pilares de pino impregnado recubierto con terciado .
- Incluye tapacanes, en terciado de 18mm.
- Incluye escaleras de terrazas en pino impregnado en 2x8" altura máxima 0.50cm de altura.
- **VALORES INCLUYE IVA.**

NOTA:

EL CLIENTE DEBERA PROPORCIONAR LO SIGUIENTE PARA LA CONSTRUCCION DE OBRA EN SU TERRENO.

TERRENO: Cliente deberá proporcionar el terreno apto para la construcción, y libre de malezas, árboles y escombros en general (donde la casa será emplazada), así mismo como un camino apto para la entrada de camiones, carga y descarga.

LUZ: La luz deberá estar a no más de 10mt del lugar de construcción, con enchufe para conectar herramientas.

AGUA: Deberá ser bebestible y la llave a no más de 10mt del lugar de construcción.

BAÑO QUIMICO: Deberá estar instalado en terreno al inicio de la obra.